Прайс-лист, Расценки на строительные услуги в Рязани

**Расценки на строительные услуги в Рязани**Цена указана за работу (без учета материала)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | Цена |
| **Отделочные работы** |  |  |
| **Полы** |  |  |
| Грунтовка пола на 1 раз | м2 | 30 |
| Армирование стяжки металлической сеткой | м2 | 100 |
| Гидроизоляция рулонными материалами | м2 | 90 |
| Устройство цементной стяжки до 5 см из готового раствора | м2 | 300 |
| Устройство цементной стяжки свыше 5 см из готового раствора | м2 | 350 |
| Устройство бетонной стяжки толщ. 50-100 мм из готового бетона | м2 | 450 |
| Устройство лаг | м2 | 150 |
| Черновой пол (разреженный) | м2 | 180 |
| Черновой пол (сплошной) | м2 | 200 |
| Настил фанеры (толщиной до 15 мм) или OSB | м2 | 180 |
| Настил фанеры (толщиной более 15 мм) | м2 | 210 |
| Настил листов ЦСП 10-12 мм | м2 | 200 |
| Настил листов ЦСП 16-20 мм | м2 | 250 |
| Настил листов ЦСП 24-36 мм | м2 | 300 |
| Настил линолеума или ковролина без подготовки поверхности | м2 | 130 |
| Укладка ламината с подложкой | м2 | 250 |
| Настил террасной доски Dortmax, Holzhof | м2 | 450 |
| Монтаж пластиковых плинтусов | м.п. | 120 |
| Установка декоративных порожков | шт. | 100 |
| **Стены** |  |  |
| Грунтовка стен на 1 раз | м2 | 35 |
| Грунтовка Бетоконтактом | м2 | 50 |
| Выравнивание стен по маякам (толщиной до 2 см) | м2 | 300 |
| Выравнивание стен по маякам (толщиной до 4 см) | м2 | 350 |
| Выравнивание стен по маякам (толщиной более 4 см) | м2 | 400 |
| Штукатурка откосов (шириной до 40 см) | м.п. | 300 |
| Штукатурка откосов (шириной свыше 40 см) | м.п. | 350 |
| Шпаклевка стен под обои (со шлифовкой) | м2 | 170 |
| Шпаклевка стен под покраску (со шлифовкой) | м2 | 220 |
| Шпаклевка стен криволинейной формы (со шлифовкой) | м2 | 400 |
| Шпаклевка откосов (со шлифовкой) . | м.п | 200 |
| Монтаж пароизоляции (ПЭ-пленка) или Пенофола | м2 | 70 |
| Утепление стен (Пеноплэкс, пенопласт, минвата в 1 слой) | м2 | 80 |
| Облицовка стен листом ЦСП 10-12 мм | м2 | 200 |
| Облицовка стен листом ЦСП 16-20 мм | м2 | 250 |
| Облицовка стен ГКЛ на каркас (1 слой) | м2 | 400 |
| Облицовка стен ГКЛ на каркас (2 слоя) | м2 | 500 |
| Монтаж межкомнатных перегородок из ГКЛ (1 слой) | м2 | 500 |
| Монтаж межкомнатных перегородок из ГКЛ (2 слоя) | м2 | 600 |
| Монтаж откосов из ГКЛ (шириной до 40 см) | м.п. | 400 |
| Монтаж откосов из ГКЛ (шириной свыше 40 см) | м.п. | 450 |
| Обшивка стен ПВХ-панелями на каркас (металл-й или дерев-й) | м2 | 350 |
| Монтаж ПВХ или МДФ-уголков | м.п. | 100 |
| Поклейка обоев под покраску/стеклохолста | м2 | 120 |
| Поклейка обоев без подгонки рисунка | м2 | 120 |
| Поклейка обоев с подгонкой рисунка | м2 | 160 |
| Покраска в один цвет (2 слоя) | м2 | 160 |
| **Потолок** |  |  |
| Грунтовка потолка на 1 раз | м2 | 50 |
| Монтаж утеплителя на потолок (Пеноплэкс, пенопласт, минвата) | м2 | 100 |
| Монтаж потолка Армстронг | м2 | 300 |
| Монтаж потолка из ПВХ-панелей | м2 | 450 |
| Монтаж потолка из ГКЛ в одной плоскости на каркасе | м2 | 500 |
| Монтаж потолка из гипсокартона с перепадом высот (прямоугольная форма) | м2 | 650 |
| Устройство прямых коробов из ГКЛ (2-гранных) | м2 | 550 |
| Монтаж плинтуса | м.п. | 200 |
| Шпаклевка потолка под обои (со шлифовкой) | м2 | 220 |
| Шпаклевка потолка под покраску (со шлифовкой) | м2 | 270 |
| Оклейка потолка обоями под покраску/стеклохолстом | м2 | 140 |
| Оклейка потолка обоями без подгонки рисунка. | м2 | 150-180 |
| Окраска потолка (2 слоя) | м2 | 200 |
| Окраска потолочного плинтуса (2 слоя) | м.п. | 150 |
| **Демонтажные работы** |  |  |
| **Потолок** |  |  |
| Демонтаж подвесных потолков "Армстронг" | м2 | 100 |
| Демонтаж подвесных потолков из ГКЛ | м2 | 70 |
| Демонтаж реечных потолков, пластиковых панелей | м2 | 80 |
| Снятие обоев с потолка (1 слой) | м2 | 85 |
| Удаление побелки с потолков | м2 | 120 |
| Демонтаж деревянной вагонки, панелей ПВХ, МДФ, ДСП с потолка | м2 | 110 |
| Демонтаж потолочных плинтусов (галтелей) | м2 | 40 |
| **Стены** |  |  |
| Снятие обоев со стен (1 слой) | м2 | 75 |
| Снятие обоев со стен (2-3 слоя) | м2 | 90 |
| Удаление краски со стен | м2 | 130 |
| Удаление побелки со стен | м2 | 80 |
| Демонтаж стеновых пластиковых сэндвич панелей | м2 | 110 |
| Демонтаж деревянной вагонки, панелей ПВХ, МДФ, ДСП со стен | м2 | 100 |
| Слом перегородок из ГКЛ, ДСП, ПВХ | м2 | 150 |
| Слом перегородок в 1/2 кирпича | м2 | 300 |
| Слом перегородок в 1 кирпич | м2 | 390 |
| Снос бетонных стен (межкомнатных перегородок толщиной до 8 см) | м2 | 1100 |
| Демонтаж двери (без сохранения) | шт | 250 |
| Демонтаж двери (с сохранением) | шт | 450 |
| Демонтаж оконных блоков | шт | 370 |
| Демонтаж подоконников, отливов | шт | 150 |
| **Фасадные работы** |  |  |
| Грунтовка стен по клею и кирпичу ( акрил ) | кв.м. | 70 |
| Грунтовка стен бетоконтактом | кв.м. | 150 |
| Монтаж штукатурной сетки | кв.м. | 190 |
| Демонтаж шпатлевки со стен | кв.м. | 250 |
| Утепление стен фасада минватой | кв.м. | 280 |
| Утепление стен фасада пенополистиролом | кв.м. | 150 |
| Нанесение декоративной штукатурки «Короед» и «Шубка» | кв.м. | 370 |
| Окраска стен по декоративной штукатурке | кв.м. | 120 |
| **Деревянные работы** |  |  |
| Обшивка стен вагонкой | кв.м | 310 |
| Обшивка потолка вагонкой | кв.м | 340 |
| Шлифовка стен из оцилиндрованного бревна. | кв.м | 330 |
| Обшивка блок-хаусом; имитация бруса | кв.м | 410 |
| Настил фанеры | кв.м | 200 |
| Установка плинтусов, наличников, доборов | м.п. | 100 |
| Установка дверной коробки | шт. | 2000 |
| Установка стеклопакета до 1.5 м2 | шт. | 1200 |
| Установка стеклопакета более 1.5 м2 | шт. | 1000 |
| Установка половых балок | шт. | 1500 |
| Настил чернового пола | кв.м | 200 |
| Настил чистового пола | кв.м | 280 |
| Настил террасной доски Darvolex или Holzhof | кв.м | 450 |
| Настил шпунтованной доски 36 мм. | кв.м | 220 |
| Настил листов ЦСП 10-12 мм | кв.м | 200 |
| Настил листов ЦСП 16-20 мм | кв.м | 250 |
| Настил листов ЦСП 24-36 мм | кв.м | 300 |
| Устройство пароизоляции | кв.м | 70 |
| Утепление (1 слой 50 мм) | кв.м | 100 |
| Каркасное строительство (Обшивка с обоих сторон черновая ) | кв.м | 500 |
| **Кровельные работы** |  |  |
| Устройство стропильной системы | кв.м | 200-500 |
| Устройство обрешетки | кв.м | 75-110 |
| Устройство настила из доски | кв.м | 130 |
| Устройство сплошного дощатого настила (ОСБ), обрешетника | кв.м | 200-500 |
| Настил пароизоляционной пленки | кв.м | 90 |
| Настил рубероида в один слой | кв.м | 110 |
| Монтаж ветровой доски | кв.м | 200 |
| Настил кровли из металлочерепицы | кв.м | 220 |
| Настил кровли из битумной черепицы | кв.м | 470 |
| Настил новой мягкой кровли на бетон в 1 слой | кв.м | 160 |
| Устройство мягкой кровли из гидроизола (2 слоя) | кв.м | 180 |
| Монтаж конька битумной черепицы | пог.м | 220 |
| Монтаж конька металлочерепицы | пог.м | 190 |
| Установка водосточных труб с ухватами | пог.м | 170 |
| Утепление крыши минватой | кв.м | 120 |
| Антисептирование древесины | кв.м | 110 |
| Монтаж желобов, примыканий к стенам, трубам, ендовых | пог.м | 60-150 |
| Подшивка карнизов (сайдинг, вагонка, строганная доска, металлопрофиль) | пог.м | 300-1000 |
| Изготовление и монтаж парапетов | пог.м | 300-500 |
| Устройство кровли из наплавляемого рубероида в 1 слой | кв.м | 200 |
| Устройство кровли из наплавляемого рубероида в 2 слоя | кв.м | 350 |
| Строительство кровли под ключ | кв.м | 900-1200 |
| Кровля мягкая, 1слой (с водосточной системой) | кв.м | 200 |
| Кровля мягкая, 2слой ( с керамзитом и бетонной стяжкой) | кв.м | 1400 |
| **Сварочные работы** |  |  |
| Сварка труб | стык | 100 |
| Козырьки | м2 | 3500 |
| Металлические двери | м2 | 2500 |
| Ворота | м.п. | 6500 |
| Врезка калитки в гаражные ворота |  | от 4000 |
| Наружные лестницы | шт. | от 30000 |
| Навесы из поликарбоната | кв.м | от 2500р |
| Изготовление откатных варот | шт. | от 25000 |
| **Земельные и ландшафтные работы** |  |  |
| Выезд специалиста, дизайнера на осмотр участка, устные консультации, определение объема работ и составление предварительной сметы без предоставления концепции по проекту | до 30км  от 30 до 60км  от 60 до 120км | 1 500 3 000  4 500 |
| Выемка грунта | куб.м | 400 |
| Копка траншеи | куб.м | 350-500 |
| Доработка после экскаватора | куб.м | 210 |
| Обратная засыпка | куб.м | 155 |
| Обратная засыпка с послойным уплотненнием | куб.м | 210-350 |
| Планировка грунта вручную (насыпной грунт) | кв.м | 70 |
| Планировка грунта вручную (естеств. грунт) | кв.м | 40 |
| Песчано-гравийная подсыпка до 10см | кв.м | 35 |
| Песчано-гравийная подсыпкасвыше 10см | кв.м | 70 |
| Песчаная подготовка с трамбовкой | кв.м | 180 |
| Щебеночная подготовка с трамбовкой | кв.м | 180 |
| Трамбовка оснований | кв.м | 90 |
| Перемещение грунта | м3 | 700 |
| Подготовка основания бетон | м2 | 350 |
| Подготовка основания песок | м2 | 200 |
| Установка бордюрного камня | п.м. | от 200 |
| тротуарная плитка на песок | м2 | 300 |
| тротуарная плитка на бетон | м2 | 500 |
| Дорожки из тротуарной плитки, кирпича на сухую смесь | м2 | от 380 |
| Дорожки из природного камня (плитняк) | м2 | от 400 |
| натуральный камень (плитняк) на бетон | м2 | 700 |
| «Шаговые» дорожки по газону | п.м. | от 450 |
| Рулонный газон | м2 | 400-750 |
| **Установка заборов** |  |  |
| Забор из профлиста на 2 лагах | пог.м. | от 350 |
| Забор из профлиста на 3 лагах | пог.м. | от 450 |
| Ворота из профлиста | шт. | от 6000 |
| Калитка из профлиста | шт. | от 3000 |
| Забор из сетки рабицы | пог.м. | от 250 |
| Столбы из бута | шт. | от 2500 |
| Кладка из бута | м2 | от 2500 |
| Столбы из кирпича | шт. | 2500 |
| Кладка из кирпича ( в пол кирпича ) | м2 | 1500 |
| Заборы 3D | пог.м | 500 |
| **Бетонные работы** |  |  |
| Заливка и укладка бетона - поставка миксером (в готовую опалубку стен, ростверка) | м.куб. | 900 |
| Заливка и укладка бетона - ручной замес (в готовую опалубку стен, ростверка) | м.куб. | 3500 |
| Устройство монолитных подпорных стенок | м.куб. | 3500 |
| Бетонирование дорожек, площадок толщина до 10 см. | м2 | 350 |
| Устройство отмостки( в зависимости от толщины) | м2 | 350 |
| Устройство монолитного фундамента коттеджа, забора и т.д. (двойная опалубка, бетон толщиной до 0,4 м) | м.куб. | 3500 |
| Устройство монолитного фундамента коттеджа, забора и т.д. (двойная опалубка, бетон толщиной от 0,4 до 0,7 м) | м.куб. | 2500 |
| Монтаж армированных бетонных полов | кв.м | 550 |
| Монтаж плит перекрытий | шт. | 520 |
| Монтаж перемычек | шт. | 300 |
| Устройство арм пояса | пог.м | 300 |
| Монтаж ж/б блоков | шт. | 350 |
| Устройство теплоизоляции фундамента | кв.м | 110 |
| Устройство обмазочной изоляции | кв.м | 70 |
| Устройство оклеечной горизонт. изоляции | кв.м | 100 |
| Гидроизоляция полов | кв.м | 120 |
| **Кирпичная кладка** |  |  |
| Черновая кладка | куб | 1600 |
| Облицовочная кладка | м2 | 1000 - 1400 |
| Кладка газоблоков и пеноблоков | куб | 1000 - 1200 |
| Кирпичная кладка в 1/2 кирпича | м2 | 750 |
| Установка ж/б перемычек тип ПБ на растворе вручную | шт | 650 |
| **Сайдинг и блок хаус** |  |  |
| Монтаж цокольной обрешетки по бетону | м2 | 135 |
| Монтаж обрешетки по кирпичу | м2 | 120 |
| Монтаж обрешетки по брусу | м2 | 110 |
| Укладка утеплителя 50 мм | м2 | 80 |
| Устройство гидро., ветрозащиты | м2 | 60 |
| Монтаж водосточн. Желобов и Труб | пог.м. | 350 |
| Подшив карнизных/фронтонных свесов(соффит) | пог.м. | 450 |
| Монтаж цокольных и подоконных отливов | пог.м. | 130 |
| Обшивка стен сайдингом с учётом монтажа комплектующих | м2 | 300 |
| Обшивка стен цокольным сайдингом с учётом монтажа комплектующих | м2 | 400 |
| Монтаж отливов | пог.м. | 150 |
| Монтаж и демонтаж строительных лесов | м2 | 60 |